

Приложение № _____
к договору строительного подряда
от _____ 2026 № _____

СОГЛАСОВАНО

Директор _____ Е.В.Чернявская

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий _____ Н.И. Алексейчик

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 12**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 6-ОД от 02.02.2026г. в составе:

Председатель комиссии:	начальник управления цхо (должность)	Кузьмич В.Ю. (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:	заместитель начальника управления цхо (должность)	Ковалев А.М. (инициалы, фамилия)
	инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (должность)	Захарец М.Н. (инициалы, фамилия)
	инженер-электрик (должность)	Максимов И.Л. (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт помещений, фасада, крыльца библиотеки № 15 по адресу: г.Минск, ул.Толбухина, 12а»

(наименование объекта)

установлено, что в целях предупреждения износа, устранению незначительных повреждений и улучшения эстетических

качеств библиотеки необходимо произвести косметический ремонт читального зала, абонементного кабинета заведующей, запасного выхода, фасада и крыльца библиотеки

Комиссией установлено наличие стесненных условий и усложненных условий производства работ, которые

характеризуются: производство работ в эксплуатируемом здании

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Работы производятся в эксплуатируемом здании.

Дата начала разработки сметной документации апрель 2026 года

Дата начала выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ июнь 2026 года

Продолжительность выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ 46 (сорок шесть) календарных дней

Председатель комиссии:	начальник управлений цхо (должность)	В.Ю.Кузьмич (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:	заместитель начальник управления цхо (должность)	А.М.Ковалев (инициалы, фамилия)
	инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (должность)	М.Н.Захарец (инициалы, фамилия)
	инженер электрик (должность)	И.Л.Максимов (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	3	4	5	6
	ЧИТАЛЬНЫЙ ЗАЛ, АБОНЕМЕНТ			
1	Разборка перегородок из гипсовых плит	100 м2 пер	0,2057	
2	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 про	0,1607	
3	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 м разб	0,696	
4	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м!2	100 м2	0,1337	
5	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	0,1337	
6	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проема до 2 м!2	100 м2 про	0,09	
7	Установка межкомнатных дверных блоков деревянных в проемы панелей КППД с устройством порталов на откосах при площади проема до 2,5 м!2	100 м2 про	0,0525	
8	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м!2	100 м2 про	0,09	
9	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м!2	100 м2 про	0,0525	
10	Устройство плинтусов деревянных	100 м	0,5478	
11	Отделка поверхности паркетных покрытий механизированным способом	100 м2 шл	2,5983	
12	Отделка поверхности паркетных покрытий вручную	100 м2 шл	0,2887	
13	Шпатлевка паркетных полов	100 м2	2,887	
14	Покрытие паркетных полов лаком за 2 раза	100 м2	2,887	
15	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м!2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,0665	
16	Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	1,4329	
17	Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,1943	
18	Заполнение каркасов потолков минераловатными плитами, при толщине заполнения 50 мм	100 м2	0,749	
19	Заполнение каркасов потолков минераловатными плитами, при толщине заполнения 50 мм	100 м2	0,749	
20	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,22	
	КАБИНЕТ ЗАВЕДУЮЩЕЙ, ЗАПАСНОЙ ВЫХОД			
21	Снятие высококачественных обоев и линкруста в помещениях площадью более 5 м!2	100 м2	0,2806	
22	Устройство зашивок сантехоборудования из влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу	100 м2	0,0228	
23	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,0217	
24	Установка решеток на батареи (ПРИМ)	100 шт.	0,01	
25	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м!2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,056	
26	Нанесение защитно-отделочного состава крупнозернистого (2-3 мм) по оштукатуренным внутренним поверхностям стен	100 м2	0,2965	
27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,036	

28	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке	100 м2	0,7532	
29	Окрашивание вододисперсионными составами потолков, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,1126	
30	Демонтаж дверей металлических тамбурных на лестничных клетках двупольных в проемах кирпичных стен при площади проема свыше 2 м!2	100 м2 про	0,0288	
31	Установка дверей металлических тамбурных на лестничных клетках двупольных в проемах кирпичных стен при площади проема свыше 2 м!2	100 м2 про	0,0288	
32	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,01	
33	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа "АРМСТРОНГ", без дополнительного крепления, количество ламп 4	100 шт.	0,02	
34	Провод двух-трехжильный по перекрытиям	100 м	0,02	
35	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,04	
	ФОЙЕ			
36	Демонтаж дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах при площади проема свыше 3 м!2	100 м2 про	0,0649	
37	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема свыше 3 м!2	100 м2 про	0,0649	
38	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 м разб	0,1438	
39	Установка наличника из ПВХ	100 м	0,2396	
40	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м!2	100 м2 про	0,0649	
41	Укладка плинтуса из плитки "ГРЕС" на клею	100 м	0,1438	
42	Окрашивание вододисперсионными составами потолков, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,0135	
43	Окрашивание вододисперсионными составами стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,5156	
44	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	
	КРЫЛЬЦО			
44	Разборка покрытия из тротуарных плит вручную	100 м2 пок	0,2543	
45	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	100 м3	0,0254	
46	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см вручную	1000 м2	0,0033	
47	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 мат	0,0254	
48	Армирование подстилающих слоев и набетонки	т	0,072	
49	Устройство бетонной подготовки с применением бадьи	100 м3 в де	0,0254	
50	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным	100 м2 тро	0,1392	
51	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких	100 м ступе	0,4845	
52	Очистка существующих металлических конструкций от наплывов соли и пластовой коррозии площадью до 50% вручную с земли	100 м2	0,0509	
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2	0,0509	
54	Демонтаж металлических ограждений	100 м оград	0,122	
55	Установка металлических ограждений без поручня	100 м оград	0,072	
	ФАСАД			
56	Разборка неоштукатуренной обшивки	100 м2	0,0695	
57	Разборка каркаса из брусев	100 м2	0,0695	
58	Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью до 5 м!2	100 м2	0,049	

59	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,049	
60	Улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором по камню	100 м2 ошт	0,049	
61	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,15	
62	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под окраску на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	0,3493	
63	Огрунтовка сложных фасадов с земли и лесов	100 м2	1,66	
64	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности простых фасадов за 2 раза с земли и лесов	100 м2	1,66	
65	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 м2 вер	1,675	
66	Смена карнизных свесов в кровлях из рулонных и штучных материалов	100 м	0,28	
67	Смена брандмауэров и парапетов без обделки боковых сторон шириной до 1 м	100 м	0,08	
68	Герметизация стыков силиконом	100 м	0,066	
69	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 м	0,28	
70	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 м	0,28	
71	Установка прижимной планки	100 м	0,28	
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ			
72	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	т	9,21	
73	Перевозка на 21 км класс груза 3	т	9,21	
74	Плата за прием и захоронение отходов	м3	12	

Заместитель начальника

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

А.М. Ковалев